| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. положение | 1-й этап реализации  (до 2030г.) | Проектное решение  (на 2035г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Население** |  |  |  |  |
|  | Численность населения | тыс. чел. | 0,02 | 0,25 | 0,43 |
|  | Плотность населения | чел./га | 14 | 19 | 21 |
| **2** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах детального планирования | га | 31,6 | 31,6 | 31,6 |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон: |  |  |  |  |
|  | * жилые | га | 1,4 | 13,0 | 19,9 |
|  | * коммунально-складские | га | 0,6 | 0,6 | - |
|  | * инженерные | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | * ландшафтно-рекреационные | га | 1,0 | 1,5 | 3,1 |
|  | * транспортные коммуникации | га | 0,5 | 5,9 | 8,5 |
|  | * прочие | га | 28,0 | 10,5 | - |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
|  | Общее количество жилищного фонда | единиц (домов) | 7 | 77 | 121 |
| тыс. м2  общ. пл. | 0,8 | 9,5 | 15,0 |
|  | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2/чел. | 41,1 | 35,2 | 35,2 |
|  | Прирост жилищного фонда | ед. (домов) | – | 70 | 114 |
| тыс.м2  общ. пл. | – | 8,7 | 14,2 |
|  | Средняя плотность жилищного фонда | домов/га | 5 | 6 | 6 |
|  | Жилищный фонд, подлежащий сносу | ед. (домов)/тыс. м2общ. пл. | – | – | – |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети, всего | км | 0,53 | 2,92 | 4,09 |
|  | в том числе по категориям улиц в соответствии с СН 3.01.03-2020 (табл. 11.1): |  |  |  |  |
|  | * магистральные улицы (В) | км | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
|  | * улицы местного значения (Ж,З) | км | 0,49 | 2,88 | 4,05 |
|  | Автомобильные стоянки, парковки | машино-место | – | – | – |
|  | Автомобильные парковки для объектов общественного назначения | машино-место | – | – | – |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Суммарная электрическая нагрузка | МВт | 0,04 | 0,55 | 0,72 |
|  | Суммарное теплопотребление | МВт | – | – | – |
|  | Общее газопотребление | тыс. м3/год | 25 | 368 | 485 |
|  | Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров (портов) | 0,006 | 0,091 | 0,120 |
|  | Общее водопотребление | тыс. м3/сутки | 0,003 | 0,050 | 0,065 |
|  | Объем сточных вод | тыс. м3/сутки | 0,003 | 0,050 | 0,065 |
|  | Территория, требующая инженерной подготовки | га | – | – | – |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 0,006 | 0,071 | 0,122 |
| **6** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  |
|  | Озелененность территории | % | 5,13 | 28 | 40 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах проектирования | м2/чел. | 150 | 36 | 44 |
|  | Площадь санитарно-защитных зон | га | 1,24 | 1,34 | 1,42 |
|  | Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии) | га | – | – | – |
| **7** | **Охрана среды материальных недвижимых историко-культурных ценностей** |  |  |  |  |
|  | Площадь охранных зон | га | – | – | – |
|  | Площадь зоны регулируемой застройки | га | – | – | – |
|  | Площадь зоны охраны ландшафта историко-культурной ценности | га | – | – | – |
|  | Площадь зоны охраны культурного пласта (слоя) историко-культурной ценности | га | – | – | – |

Технико-экономические показатели проекта

«Детальный план индивидуальной жилой застройки микрорайона Приозёрный в г. Белыничи»