**СТРОИТЕЛЬСТВО.**

**Статья 37.1. Общие требования при удалении, пересадке объектов растительного мира**

Удаление объектов растительного мира до осуществления компенсационных мероприятий, если их осуществление предусмотрено настоящим Законом или иными законодательными актами Республики Беларусь, запрещается, **за исключением** случая, когда необходимо осуществление компенсационных посадок в неблагоприятный для посадки деревьев, кустарников период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября). В этом случае компенсационные посадки осуществляются в ближайший благоприятный для посадки деревьев, кустарников период (**с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября**), а **удаление** объектов растительного мира **осуществляется после** заключения лицом, заинтересованным в удалении объектов растительного мира, гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения, за исключением случаев, когда лицом, заинтересованным в удалении объектов растительного мира, является лицо в области озеленения, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно. В этом случае лицо в области озеленения должно представить в местный исполнительный и распорядительный орган гарантийное письмо об осуществлении компенсационных посадок в ближайший благоприятный для посадки деревьев, кустарников период.

**Статья 38. Общие требования при осуществлении компенсационных мероприятий**

**Неосуществление** компенсационных мероприятий в сроки и объемах, указанных в разрешении на удаление объектов растительного мира, решении государственного органа, установившего в отношении объектов растительного мира ограничения или запреты, об изменении или снятии установленных ограничений или запретов, предписании территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, неосуществление компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира **до их удаления**, если необходимость осуществления указанных выплат установлена в соответствии с настоящим Законом, а также неосуществление компенсационных посадок в случае и сроки, предусмотренные частью пятой статьи 371 настоящего Закона, влекут признание осуществленного **удаления объектов растительного мира незаконным**.

**Статья 381. Случаи и порядок осуществления компенсационных посадок**

При удалении объектов растительного мира в случае, когда производится ***строительство,*** компенсационные посадки осуществляются **до утверждения акта приемки** объекта строительства в эксплуатацию. В случае, если строительство завершается в неблагоприятный для посадки деревьев, кустарников период, срок осуществления компенсационных посадок может быть продлен **в предписании территориального органа Министерства природных** ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, но не позднее чем до завершения ближайшего со дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию благоприятного для посадки деревьев, кустарников периода.

**Статья 382. Случаи и порядок осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира**

**Компенсационные выплаты** стоимости удаляемых объектов растительного мира осуществляются, за исключением случаев, предусмотренных частью второй [статьи 38](https://www.etalonline.by/document/?regnum=h10300205&q_id=949911#&Article=38) настоящего Закона:

* при удалении объектов растительного мира, произрастающих за границами населенных пунктов (за исключением деревьев, кустарников, произрастающих в противоэрозионных и придорожных насаждениях);
* ***при отсутствии в населенных пунктах***, противоэрозионных и придорожных насаждениях мест, пригодных для осуществления компенсационных посадок в соответствии с частями второй и третьей [статьи 381](https://www.etalonline.by/document/?regnum=h10300205&q_id=949911#&Article=38/1) настоящего Закона, правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области.

*При осуществлении компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира компенсационные посадки не осуществляются.*

**Компенсационные выплаты** стоимости удаляемых объектов растительного мира осуществляются **до удаления объектов растительного мира**.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий**

4. **При строительстве**, предусматривающем удаление деревьев, кустарников, **вопрос об** осуществлении компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира (далее – компенсационные выплаты) **определяется** в соответствии с частью первой [статьи 381](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10300205#&Article=38/1), частями первой и второй [статьи 382](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10300205#&Article=38/2) Закона Республики Беларусь «О растительном мире»

* **в акте выбора места размещения земельного участка** в соответствии с указываемым в данном акте **особым мнением территориального** органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – Минприроды),
* **в решении** местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта,
* а в случаях, когда в указанных документах вопрос об осуществлении компенсационных посадок либо компенсационных выплат не определен, – **в решении** местного исполнительного и распорядительного органа, принимаемом по данному вопросу дополнительно по согласованию с территориальным органом Минприроды.

При выборе компенсационных посадок они осуществляются в местах, определенных предварительно в решении местного исполнительного и распорядительного органа, указанном в части первой настоящего пункта, в соответствии с частями второй и третьей [статьи 381](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10300205#&Article=38/1) Закона Республики Беларусь «О растительном мире». Места для осуществления компенсационных посадок, как правило, не определяются на территориях, которые подлежат застройке в соответствии с утвержденными градостроительными проектами детального планирования, проектной документацией на строительство.

7. При разработке **проектной документации**, предусматривающей удаление объектов растительного мира (*за исключением случаев, если такой проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов*), проектной организацией в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разрабатывается **таксационный план**, который должен содержать в отношении территории, на которую разрабатывается проектная документация:

* существующий баланс объектов растительного мира;
* планируемый баланс объектов растительного мира после реализации проектной документации;
* информацию по каждому существующему объекту растительного мира:
1. порядковый номер;
2. местоположение;
3. порода,
4. вид согласно [приложениям 1](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C21101426#%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB_1_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2) и [2](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C21101426#%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB_2_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2);
5. параметры (диаметр ствола (стволов) дерева на высоте 1,3 метра, высота кустарника, длина кустарника, произрастающего в виде живой изгороди, площадь участка поросли (самосева) деревьев с диаметром ствола на высоте 1,3 метра до 1 см (для деревьев малоценной породы – до 4 см), кустарников, площадь цветника, газона, иного травяного покрова);
6. качественное состояние, за исключением участков поросли (самосева) деревьев, кустарников;
7. планируемое действие (сохранение, удаление или пересадка),
8. причина удаления или пересадки;
* рассчитанные в соответствии с [пунктами 10](https://www.etalonline.by/document/?regnum=c21101426&q_id=949942#%D0%97%D0%B0%D0%B3_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2&Point=10) или [11](https://www.etalonline.by/document/?regnum=c21101426&q_id=949942#%D0%97%D0%B0%D0%B3_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2&Point=11) настоящего Положения размеры компенсационных посадок с указанием пород деревьев, кустарников, определенных в качестве компенсационных посадок, либо размеры компенсационных выплат.

Проектная организация **направляет** таксационный план уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом **лицу в области озеленения** (далее – уполномоченное лицо), которое не позднее 15 календарных дней со дня поступления таксационного плана **проводит сверку** указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными и **оформляет результатысверки**путем осуществления на таксационном плане надписи «Соответствует натурным данным» с указанием даты сверки, подписи, фамилии, инициалов ответственного за проведение сверки должностного лица уполномоченного лица, заверенных печатью уполномоченного лица, либо путем составления в письменном виде замечаний о несоответствии таксационного плана натурным данным. Одновременно с оформлением результатов сверки уполномоченное лицо в письменном виде высказывает мнение о возможности пересадки каждого объекта растительного мира, планируемого к удалению, пересадке согласно таксационному плану.

Проектная организация **при наличии замечаний** уполномоченного лица обеспечивает их **устранение и повторное** направление таксационного плана **для сверки** уполномоченному лицу в соответствии с частью второй настоящего пункта.

В случае внесения изменений в таксационный план после сверки с уполномоченным лицом он подлежит повторной сверке в соответствии с частью второй настоящего пункта.

В случае, если реализация проектной документации не начата по истечении **двух лет со дня ее утверждения** и имеется необходимость ее реализации, таксационный план подлежит актуализации и повторной сверке в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта.

**Проектная организация в течение пяти календарных дней со дня подтверждения** уполномоченным лицом по результатам сверки соответствия таксационного плана натурным данным направляет **копию таксационного плана в** соответствующую городскую, районную, городскую и районную **инспекцию природных ресурсов** и охраны окружающей среды, Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды.

10**. Размер компенсационных посадок** рассчитывается путем суммирования количества объектов растительного мира, высаживаемых взамен каждого удаляемого объекта растительного мира, согласно [приложениям 4](https://www.etalonline.by/document/?regnum=c21101426&q_id=949942#%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB_4_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2) и [5](https://www.etalonline.by/document/?regnum=c21101426&q_id=949942#%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB_5_%D0%A3%D1%82%D0%B2_2) и его последовательного умножения при наличии оснований на следующие коэффициенты:

коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира **при строительстве, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского, местных бюджетов** без привлечения иных источников финансирования (при наличии письменного подтверждения заказчика о всех источниках финансирования такого строительства) и (или) в интересах и на территории бюджетной организации;

В случае удаления **цветника, газона, иного травяного покрова** компенсационной посадкой признается расположение (восстановление) на территории землепользователя, в границах земельного участка которого осуществляется такое удаление, цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет **не менее площади удаленного** цветника, газона, иного травяного покрова (нормы части первой настоящего пункта к такому случаю не применяются). В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров в соответствии с первым предложением настоящей части осуществляются компенсационные **выплаты,** рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки в соответствии с первым предложением настоящей части.

13. **До проведения удаления** объектов растительного мира копия гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) либо копия платежного документа об осуществлении компенсационных выплат **направляется заинтересованным лицом в местный исполнительный и распорядительный орган и в территориальный** орган Минприроды.

16. Лица, в чьих интересах проведено удаление объектов растительного мира, признанное незаконным ввиду неосуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат в сроки и объемах, установленных в соответствии с [Законом Республики Беларусь](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10300205) «О растительном мире» и настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательством.